

CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS

Auditoria Energética e Acompanhamento de Sistemas Técnicos da
EB da Agudela - Lavra e ES da Boa Nova – Leça da Palmeira

CONDIÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS

MARÇO 2022



1. OBJECTIVO

O objetivo deste procedimento é dar cumprimento à legislação em vigor que estabelece os requisitos aplicáveis a edifícios para a melhoria do seu desempenho energético e regula o Sistema de Certificação Energética de Edifícios.

Pelo que se pretende a Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior da EB da Agudela e ES da Boa Nova, localizadas em Matosinhos, abrangido pelo atual diploma na definição de "Edifício de Comércio e Serviços"

2. PLANO DE TRABALHO

Para a implementação dos requisitos são necessárias as seguintes etapas:

- Auditoria Energética
- Elaboração de Plano de Manutenção
- Certificação Energética
- Acompanhamento do TRM e TGE durante um ano.

2.1 – Auditoria Energética

A auditoria tem como finalidade a:

- Recolha inicial e análise da informação sobre a organização;
- Visita de técnicos especializados para a monitorização e diagnóstico;
- Identificação de medidas a realizar;
- Quantificação de poupanças e investimentos;
- Relatório Técnico com "radiografia" energética realizada;
- Reunião de trabalho com o cliente para apresentação dos resultados.

2.2 – Elaboração do Plano de Manutenção

A elaboração do Plano de Manutenção (PM) deverá ser de acordo com o estipulado no Anexo I do Despacho n.º 6476 – C/2021



2.3 – Certificado de Energia

A certificação compreende da determinação da classe energética do edifício, apresentação de indicadores de desempenho energético e a Emissão de Certificado Energético.

2.4 – Acompanhamento do TRM e TGE

Durante a vigência do contro as instalações da EB da Agudela e ES da Boa Nova terão, regularmente, visitas técnicas do TRM e TGE, responsáveis pelo PM de forma a garantir a implementação do Plano de Manutenção.

Os resultados da execução do Plano de Manutenção serão caracterizados pelos Registos de Manutenção (RM) e submetidos no Portal SCE.

Planeamento das visitas técnicas e respetivos relatórios previstas:

1º ao 3º mês – visitas técnicas semanais e relatórios mensais;

Do 4º ao 12º mês – visitas técnicas e relatórios mensais.

3. PLANO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Este contrato tem dois tempos de contagem do prazo de execução.

1 – A elaboração da Certificação Energética e Plano de Manutenção terá início na data de adjudicação e a entrega destes documentos ocorrerá 1 mês após a data de Receção Provisoria da Escola.

2 – O Acompanhamento do TRM e TGE terá a duração de 12 meses com início na data de Receção Provisoria.

2.4 – Plano de pagamentos

- Certificado e Plano de manutenção

	Certificação energética	Plano de Manutenção
Valores Adjudicados	VACE	VAPM
Adjudicação	40%	40%
Entrega	50%	50%
Aprovação do certificado	10%	10%

- O Acompanhamento do TRM e TGE

Os valores apresentados serão pagos mensalmente até ao termo do contrato, conforme o plano de visitas técnicas estabelecido.